

NOTA INFORMATIVA I.C.I. ANNO 2009

Per l'anno 2009 restano invariate le aliquote e le agevolazioni in materia di I.C.I. già in vigore per l'anno 2008 giusta Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 30/05/2008, e sono introdotte significative novità in merito alla comunicazione delle variazioni giusta Delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 19/12/2008 che ha modificato il Regolamento Comunale I.C.I. approvato con Delibera del C.S. n. 88 del 24/04/2007, come di seguito specificato.

SOGGETTO PASSIVO D'IMPOSTA

E' il proprietario di immobili, oppure chi è titolare di un diritto reale sugli immobili, anche se non residenti nel territorio dello Stato o non aventi ivi la sede legale o amministrativa; per gli immobili concessi in locazione finanziaria il soggetto passivo è il locatario.

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA

E' il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Sono escluse dall'I.C.I. le abitazioni principali dei soggetti passivi e le loro pertinenze, ad eccezione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992.

Per abitazione principale si intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, ed i suoi familiari, dimorano abitualmente, in conformità alle risultanze anagrafiche.

Sono equiparate alle abitazioni principali le unità immobiliari:

- concesse a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori – figli) con obbligo di presentazione di apposita comunicazione con allegata denuncia di iscrizione ai fini TARSU a nome del comodatario;
- possedute da anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che dette unità non siano date in uso ad altri soggetti, compresi parenti ed affini.

ALiquota

E' pari al 7 per mille, da calcolarsi sul valore degli immobili aggiornato ai sensi di Legge.

PAGAMENTO

Il versamento dell'Imposta va effettuato in due rate di cui la prima (acconto) entro il 16/06/2009 per un importo corrispondente al 50% dell'Imposta dovuta, e la seconda (saldo) entro il 16/12/2009.

Il versamento può avvenire:

- sul c/c/p n. 39868062 intestato a GENESIS S.R.L. – ICI ORDINARIA;
- con il mod. F24 utilizzando il codice comune E329 i seguenti codici tributo:
Terreni Agricoli: 3902 Aree Fabbricabili: 3903 Altri Fabbricati: 3904



COMUNICAZIONE DELLE VARIAZIONI

Entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi i contribuenti devono comunicare al Comune le modifiche che comportano un diverso ammontare dell'Imposta dovuta relative a riduzioni dell'Imposta stessa, quando dette variazioni non siano acquisibili dal Comune tramite le procedure telematiche previste dall'art. 3/bis del D.Lgs. n. 463/1997 ovvero attraverso il M.U.I. utilizzato obbligatoriamente dai notai per le annotazioni immobiliari; in tali casi, l'unità immobiliare deve essere identificata attraverso i suoi dati catastali ovvero, in mancanza di detti dati e se si tratta di unità immobiliare urbana, attraverso l'indirizzo, il numero civico, il piano, la scala e l'interno.

Le comunicazioni devono essere sottoscritte dal soggetto passivo e possono essere spedite per lettera raccomandata senza ricevuta di ritorno, ovvero presentate al protocollo generale del Comune; in caso di mancata sottoscrizione della comunicazione il Comune invita l'interessato a regolarizzarla, assegnandogli un termine non inferiore a quindici giorni; se l'interessato non la regolarizza entro il termine assegnatogli, la dichiarazione è considerata nulla a tutti gli effetti.

L'omissione della comunicazione è punita con una sanzione di € 103,30 o € 516,46 rispettivamente se l'omissione è relativa ad un'unità immobiliare di valore imponibile fino ad € 78.000,00 o superiore a tale valore imponibile, da irrogare una sola volta (modifiche apportate al Regolamento Comunale I.C.I. approvato con Delibera del C.S. n. 88 del 24/04/2007, dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 19/12/2008, con decorrenza dal 01/01/2009).

PER EVENTUALI ULTERIORI CHIARIMENTI OCCORRENTI E' POSSIBILE RIVOLGERSI AGLI UFFICI DELLA S.R.L. GENESIS, SITI IN ISCHIA ALLA VIA DELLO STADIO N. 28 OPPURE TELEFONANDO AI NUMERI 081/983220 - 081/5070821.

Ischia, 28 maggio 2009

GENESIS S.R.L.
Il Direttore
Dott. Nicola Mattera

COMUNE DI ISCHIA
Il Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria
Dott. Antonio Bernasconi